

# Ленинский путь

Орган Шурышкарского районного Совета народных депутатов Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области и райкома КПСС

ИЗДАЕТСЯ С 14. 10. 1944 ГОДА. № 127-128 (5279) СУББОТА, 27 ОКТЯБРЯ 1990 ГОДА Выходит три раза в неделю Цена 3 коп

В повестку дня сессии райсовета

ТО, ЧТО необходимость жилищной реформы давно назрела, понятно, пожалуй, всем. Вот только несколько доводов в пользу сего тезиса.

1. Проблема молодых семей, которые получают более или менее «нормальное» жилье к тому времени, когда уже все дети рождены, а молодым родителям далеко за 30 лет.

2. Концентрация жилья на одном полюсе (наиболее обеспеченные социально-демографические группы получают (или получали), как правило, лучшее жилье) и противоположная ей концентрация бездомности и нищеты на другом полюсе.

3. Владельцы личных домов и квартир в жилищно-строительных кооперативах несут полные затраты по строительству и содержанию своего жилья, а кроме того, частично, участвуют в современных и текущих затратах на государственное жилье, которые суть не что иное, как недополученные работниками личные доходы, вычтены из их доходов. Разве не очевидно, что обладатели просторного (даже по нашим районным условиям), государственного жилья имеют преимущество в использовании общественных фондов за счет бездомных (но работающих!), владельцев личного жилья и живущих в наиболее стесненных условиях квартиросъемщиков государственного жилья.

4. Жилищная дискриминация деревни, в которой личный фонд решительно преобладает.

5. Личный и кооперативный жилой фонд сохраняется при прочих равных условиях несравненно лучше государственного.

Можно привести и другие доводы: низкая квартирная плата, которая ну никак не перекрывает расходы бюджета на содержание государственных квартир, социальная справедливость, о которой много твердят, но почему-то государственные квартиры обладающего властью и рабочего весьма разнятся. И так далее.

В чем суть предлагаемой программой «500 дней» жилищной реформы... Прежде всего в том, что жилье, квартиры и дома становятся товаром. Районный Совет устанавливает социальную норму жилищной обеспеченности, которая должна быть гарантирована. За пределами этой нормы каждый покупает или арендует себе жилье в соответствии со своими потребностями и возможностями. При этом расходы государства (местного бюджета) на строительство и содержание жилья добавляются к денежным доходам населения.

На практике необходимо считать единый для всех семей и всех видов строительства бесплатный минимум государственной финансовой помощи квартиросъемщикам, застройщикам и покупателям жилья. Предположим, он будет равняться 2 тысячам рублей на члена семьи (данные ученых). Разумеется, эта сумма должна быть соотносима с набором требований, предъявляемых к жилью, которые в деньгах оценить трудно (например, санитарные характеристики, обеспеченность удобствами, степень износа и др.). Очевидно, что в новом доме эта сумма (2000 рублей на члена семьи) будет соответствовать, допустим, 5 кв. метрам, а для строений, например, 70-х годов — 9 кв. метрам. Кроме того, вызывает сомнение учет только полезной (жильей) площади. Совершенно очевидно, что социально

КАК известно, третья сессия районного Совета народных депутатов в качестве основного рассмотрит вопрос о путях решения жилищной проблемы в районе в условиях перехода к рынку. С докладом по этому вопросу выступит председатель райисполкома В. Зяблов. Как нам сообщили, в райсовете сейчас идет предварительная аналитическая работа по разработке механизма передачи (продажи) государственного жилья квартиросъемщикам в личную собственность. Проблема эта далеко неоднозначно воспринимается в наших селах. И разумеется, каждое критическое замечание и предложение по этой животрепещущей теме будет бесполезно для наших депутатов, когда они будут дебатировать вопрос. С этой целью мы начинаем публикацию материалов к сессии райсовета.

## Нужна жилищная реформа

гарантированный минимум жилплощади (бесплатный) должен учитывать и какое-то количество общей площади. Например, так: 7 кв. метров жилой площади в доме средней степени износа и средних удобств плюс 4 метра общей площади (коридоры, кухня и др.).

В качестве одного из вариантов предлагаю такой, к примеру, обсчет: семья из трех человек живет в доме общей площадью 45 кв. метров, полезная площадь — 38 кв. метров. Дом средней степени изношенности, построен в начале 70-х годов, остаточная стоимость — 8 тысяч рублей. Три человека имеют право компенсации 21 кв. метра жилой (3х7) и 12 метров общей (3х4) площади. То есть порядка 6 тысяч рублей стоимости дома компенсируется государством. Оставшиеся две из восьми тысяч семья выплачивает и становится собственником дома. Либо, если возможности выкупить нет, обменивает его на меньшую площадь. Правда, в этом упрощенном расчете не учтен трудовой стаж членов семьи, дело-то не в этом расчете. Это только один из примеров, который должен послужить толчком к обсуждению и выработке методики продажи и передачи жилья в личную собственность.

При компенсации населению средних расходов на жилье тот, кто имеет средние жилищные условия, останется «при своих», живущий в худших условиях — выиграет за счет компенсации государства, кто имеет лучшее жилье — проиграет, так как ему придется либо содержать свою обширную квартиру за свой счет, либо возратить ее государству.

В новых условиях едва ли многие одинокие люди будут продолжать жить в трех-четырехкомнатных квартирах, отпадет необходимость «бронирования» квартир при переезде на Север, на временную работу, исчезнут неисчислимые проблемы, связанные с жилищными очередями, перестанет пустовать жилье.

Ну и конечно, есть реальная

возможность увеличить строительством индивидуальных домов. Одно дело вкладывать свои деньги в квартиры или дом, когда есть надежды в скором времени получить «бесплатное», как сейчас, жилье, и совсем другое дело, если бесплатное в принципе вообще не будет.

Почему не будет? — спросят возмущенные очередники. — А как же величайшее завоевание социализма — практическая бесплатность жилья? Да потому, что при нынешнем громадном дефиците государственного бюджета рассчитывать на существенное увеличение государственных капитальных вложений в жилищное строительство нет оснований.

Против всего, что изложено, имеется немало возражений, приходилось их слышать и мне. Главное препятствие: широко распространено среди квартиросъемщиков мнение, что они ЗАРАБОТАЛИ свои квартиры. Действительно, в отношении тех пожилых, кто долго и эффективно работал на благо общества, это справедливо, ведь жилье государством строилось за счет вычетов из их личных доходов. Но как же тогда быть с теми нашими колхозниками и колхозницами, которые на своих плечах и спинах вытащили трудные 40-е и 50-е годы, а живут в ЛИЧНЫХ развалахах. Они что, «не заработали»? Видимо, исполкому райсовета в разрабатываемой программе необходимо учесть трудовой стаж на Севере и предусмотреть льготы для отдельных категорий квартиросъемщиков, хотя, вообще говоря, убеждение в том, что «бесплатность» жилья — наше большое социальное достижение, нужно изживать.

Программа, которая будет предложена исполкомом райсовета на рассмотрение второй сессии, затронет практически каждого жителя района. Изменения грядут серьезные. И естественно, обойтись без обсуждения, без учета общественного мнения просто невозможно.

А. РОЧЕВ,  
председатель райсовета.



29 октября —  
День  
рождения  
ВЛКСМ

## С праздником?

Комсомолу через два дня исполнится 72 года. Возраст уважаемый. Но тревожно входит ВЛКСМ в свой восьмой десяток. Нет в глазах прежнего энтузиазма, не слышно из простуженного горла крика «Вперед!». Согнули спину бесчисленные «комсомольско-ударные стройки», заботы об организации досуга и т. д. и т. п.

72 года — комсомолу, по 14—27 лет — нынешним комсомольцам. Изменился внешний облик члена этой организации, его не спутаешь с корчагинским. Совсем другими заботами живет он сегодня. Иначе, чем, к примеру, десять лет назад выглядел и комсомольский вожак. Редко встретишь его в строгом костюме, галстуке — неприступного своей озбоченностью и деловитостью. Он прост и доступен.

Мой собеседник Петр Озелов — секретарь райкома комсомола. В меру разговорчив, в кабинете — ничего лишнего, площадь, занимаемая райкомом, сокращена, но до минимума далеко. Нелегкая ему досталась доля. Ему и Наталье Аксеновой — «последним из могикан» аппарата райкома комсомола. На учете стоит 587 членов ВЛКСМ, 22 комсомольца — «пропали без вести» или выбыли без снятия с учета. В Питярской всего 1 (один) комсомольский школьник, в Овгортской школе — 4, в Восяховской — 19. Ну а всего школьный комсомол насчитывает 128 человек.

100 комсомольцев покинули ряды организации в 1990 году...

П. ОЗЕЛОВ: 50 процентов членов нашего выборного органа — райкома комсомола — заявили о своем выходе из рядов ВЛКСМ. Бюро райкома фактически распалось. Выход: проведение отчетов и выборов в сохранившихся организациях (ноябрь — декабрь), перерегистрация, окончательная и многое разъясняющая. Выясним, сколько останется с нами, с комсомолом. Проведем внеочередную конференцию, которая сложит полномочия ныне существующих органов и выберет новый состав.

КОРР.: Если говорить по большому счету, то будет ли существовать районная комсомольская организация?

П. ОЗЕЛОВ: Да, по крайней мере я думаю, что планка численности ниже трехсот не опустится. Надеемся, что примерно 200 комсомольцев — рабочей молодежи — все равно останется.

КОРР.: Может стать так, что все комсомольцы какого-либо села заявят о своем выходе из комсомола...

П. ОЗЕЛОВ: Выход из комсомола еще не означает уход из жизни. У нас будут другие сферы общения, например, через молодых депутатов и комиссию по делам молодежи. Но несоюзную молодежь мы не оставим без внимания.

КОРР.: Сохранится ли аппарат РК ВЛКСМ?

П. ОЗЕЛОВ: Аппарат сохранится, согласно Уставу. Имея свыше 300 членов ВЛКСМ, организация имеет права райкома и освобожденных работников.

КОРР.: Есть ли сегодня у районного комитета возможность оказать финансовую помощь комсомольским организациям? Это я к тому, что часто слышим: «Что нам комсомол дал?»

П. ОЗЕЛОВ: «Первички» составляют в организации 40 процентов взносов. Правда мы еще не знаем, как использовать деньги.

КОРР.: Сколько в среднем в месяц составляет сумма взносов, учитывая остающиеся 40 процентов?

П. ОЗЕЛОВ: Около 120 рублей. Тюменский обком поставил на наши нужды 21 тысячу рублей. Из них чисто на зарплату ушло 16 тысяч...

КОРР.: Какова сегодня зарплата секретаря райкома комсомола?

П. ОЗЕЛОВ: В последние два месяца? Никакой — на счете нет денег. А так у секретаря оклад 300 рублей, у бухгалтеря — заведующим сектора учета 200 рублей.

КОРР.: За годы жизни ВЛКСМ через эту организацию прошли миллионы советских людей. Вскоре комсомолу исполняется 72 года, праздник еще никто не отменял...

П. ОЗЕЛОВ: И я поздравляю соратников по союзу с Днем комсомола!

Интервью вел  
П. ЛАПАНДЕР.

„ЛП“ информирует

## Редакция „ЛП“ деполитизируется

В КАНУН Дня рождения ВЛКСМ последний комсомолец редакции газеты «Ленинский путь» сдал свой членский билет в райком. На вопрос, не жалеет ли он об этом? — был ответ:

— Жалею, что не сделал этого раньше...

Кстати, коммунистов в «районке» тоже не густо. Из находящихся сегодня, так сказать, в

строю — один. И так, слово — коммунисту «ЛП»:

— Я бы вступила в какую-нибудь другую организацию, например, «Совесть» или «Справедливость», или «Милосердие», но, к сожалению, таких в нашем районе нет...

Деполитизация «ЛП» освобождает и нас, и вас от излишней идеологии нашей жизни.

НАШ КОРР.





